

서 울 남 부 지 방 법 원
매각기일공고

사 건 2024타경113810 부동산강제경매
채 권 자 주택도시보증공사
채 무 자 황규희
소 유 자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일
가. 제 1회
매각기일 2025.03.18. 10:00
매각결정기일 2025.03.25. 14:00
나. 제 2회
매각기일 2025.04.29. 10:00
매각결정기일 2025.05.07. 14:00
다. 제 3회
매각기일 2025.06.04. 10:00
매각결정기일 2025.06.11. 14:00
라. 제 4회
매각기일 2025.07.16. 10:00
매각결정기일 2025.07.23. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소 서 울 남 부 지 방 법 원 (매각)제112호 법정 (매각결정)제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명 양창용
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원,점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타 : 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법 : 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

주의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2024. 12. 20.

법원주사 김범용



부동산의 표시

2024타경113810

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강서구 화곡동 56-370

에스디플러스아크로빌

제비동

[도로명주소] 서울특별시 강서구 초록마을로24길 18

철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대)

1층 126.86㎡(연면적제외)

1층 15.95㎡

2층 142.81㎡

3층 142.81㎡

4층 137.2㎡

5층 110.63㎡

6층 110.46㎡

옥탑1층 15.95㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

제3층 제303호

철근콘크리트구조 39.31㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강서구 화곡동 56-370

대 955㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 955분의 23.30

감 정 평가액

232,000,000

회차 기 일

최저매각가격

매수신청의 보증금액

1회 2025.03.18

232,000,000

23,200,000

2회 2025.04.29

185,600,000

18,560,000

3회 2025.06.04

148,480,000

14,848,000

4회 2025.07.16

118,784,000

11,878,400

임차인 및 임차권승계인 주택도시보증공사의 매수인에 대한
대항력 포기조건 매각