



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2741-2018-000707



[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 410-26 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월28일	서울특별시 서대문구 연희동 410-26 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 성산로 309-55	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지하1층-지상4층 공동주택 지1층 144.765㎡ 1층 108.509㎡ 2층 108.509㎡ 3층 108.509㎡ 4층 75.236㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서대문구 연희동 410-26		대 215㎡	2018년3월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월28일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 13.435㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		215분의 9.30	2018년2월26일 대지권 2018년3월28일 등기

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 410-26 제1층 제102호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월28일 제10120호		소유자 강은주 691201-***** 서울특별시 서대문구 연희로 89-9, 3층 301호(연희동,로템하우스)
2	소유권이전	2018년3월28일 제10121호	2018년3월28일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-1004호
3	소유권이전	2019년11월20일 제138128호	2019년11월19일 신탁재산의귀속	소유자 강은주 691201-***** 서울특별시 서대문구 성산로 309-55, 401호(연희동,서우연)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	압류	2024년1월23일 제8509호	2024년1월22일 압류(징세과-티 3290)	권리자 국 처분청 서대문세무서장
5	강제경매개시결정	2025년8월26일 제4482505호	2025년8월25일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경518 68)	채권자 이정석 790807-***** 고양시 일산동구 중산로 70, 107동 2204호(중산동 1841, 일산센트럴아이파크)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
기록사항 없음				

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 410-26 제1층 제102호

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년08월28일 06시32분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2741-2018-000707

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 410-26 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강은주 (소유자)	691201-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 성산로 309-55, 401호(연희동,서우연)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년1월23일 제8509호	권리자 국	강은주
5	강제경매개시결정	2025년8월26일 제4482505호	채권자 이정석	강은주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.